



Förevarande ekonomiska plan har godkänts av
hyresnämnden i Stockholms andra distrikt
den 6 november 1959, betygar

På hyresnämndens vägnar:

Eric Humble
(Eric Humble) Ekonomisk plan
för

Bostadsrättsföreningen Målet, Stockholm

Dnr. 696/59
INK. 13 OKT 1959
HYRESNÄMNDERNAS CENTRALKANSLI
Till Hyresnämnd

Föreningen har till ändamål att i fastigheterna kv. Balansen nr 1 och kv. Kassakvittot nr 1 åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheterna M.M.

Belägenhet: Tomt nr 1 i kv. Balansen och tomt nr 1 i kv. Kassakvittot, Vällingby.

Tomtareal: Balansen nr 1 2.954,6 m²
Kassakvittot nr 1 3.511,7 "

Omfattning: Balansen nr 1: 1 radhuslänga med 7 st lägenheter samt 1 varmgaragebyggnad med 17 st garageplatser, 1 biltvättplats, cykelrum och skyddsrum för 73 personer.
Kassakvittot nr 1: 1 radhuslänga med 10 st lägenheter.

Grundläggningssätt: Grundläggning på berg med plintar. Grundmurar av 25 cm betong och 15 cm betong + 10 cm utvändig lättbetongisolering.

Bjälklag: Betong

Ytterväggar: I radhuslängor 25 cm lättbetong med ut- och invändig puts. I garagebyggnad 20 cm lättbetong med ut- och invändig puts.

Lägenhetsskiljande väggar: Två 1/2-stens tegelväggar med mellanliggande mineralullsmatta.

Yttertak: I radhuslängor: Trätak med mineralullisolering och täckning med korrugerad eternit. I garagebyggnad: Lättbetongplank med papptäckning.

Golvbeläggningar: Vardagsrum, hall och ett sovrum: Ekparkett.
Övriga sovrum: Linoleum. Kök och matrum: Vinylplattor.
Kapprum: Tegel.
Badrum: Sintrade plattor.
Hobbyrum: Gran.
Grovkök och övriga källarutrymmen: Stålglättad betong.

Innertrappa: Ek. Smidesräcke.
 Köksutrustning: Modern inredning med gasspis och kylskåp.
 Grovkök: Rostfri tvättho, diskbänk, gaspanna, plats för tvättmaskin och frysbox.
 Badrum: Modern inredning. Helt kakelklädda väggar.
 Dörrar: Målade innerdörrar. Entrédörrar av teak.
 Balkong: Indragen balkong med korrugerat plasttak.
 Övrigt: Tvättställ i ett sovrum.
 Centralantenn för radio och television.
 Uteplats belagd med cementplattor.
 Taxeringsvärde år 1958: Kv. Balansen nr 1:
 675.000:-kr varav markvärde 50.000:-kr.
 Kv. Kassakvittot nr 1:
 775.000:-kr varav markvärde 70.000:-kr.
 Brandförsäkring: Balansen nr 1: 937.000:-kr med nuvärdesklausul.
 Kassakvittot nr 1: 1.060.000:-kr med nuvärdesklausul.
 Försäkring i Allmänna Brand.

Kostnad för fastigheternas förvärv

Byggnadskostnader 1.915.900 kronor. Härtill kommer 20.400 kronor för ökade räntekostnader under förvaltningsstadiet på grund av tidsutdräkt med slutgiltig finansiering av byggnadsföretaget.

Tabell 1

Specifikation över samtliga lägenheter inom fastigheterna

Lgh	Beteckning	Lgh yta m ²	Grundavg.	Andelsvärde	Andelsvärde %	Årsavg. exkl. bränsle	I årsavg. ingående fond för inre rep.	Års- hyra
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6 r.o.k.	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
2	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300		
3	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300		
	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
5	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
6	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
7	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
8	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
9	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
10	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
11	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
12	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
13	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
14	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
15	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
16	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
17	"	126	22.820	113.900	100/17	6.300	340	
		2142	387.940	1.936.300	100	107.100	5.780	

Tabell 2

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter

Lån o. krediter hos:	Belopp	Säk- er- het	Låne- tid (år)	Ränte- sats %	Årligt ränte- belopp	Årligt amort. belopp	S:a år- liga kapital kostn.	Beräknad ränte- eftergift
Sthlms Stadshypo- teksförening	740.000	int. st.		5,1	37.740		37.740	11.840
Sthlms Stadshypo- teksförening	58.000	" "		5,1	2.960		2.960	
Sthlms Bostads- kreditförening	171.800	"	40	5,95	10.230	1.230	11.460	3.190
Sthlms Bostads- kreditförening	26.700	"	40	5,95	1.590	190	1.780	
Sthlms Sparbank	180.000	"	30	6,25	9.470	6.000	15.470	3.410
Kungl. Bostads- styrelsen	56.800	"	40	4,0	2.000	1.420	3.420	
Kungl. Bostads- styrelsen	315.000	"	40	3,0	8.330	7.880	16.210	
Grundavgifter	387.940							
Kontant	60							
	1.936.300 ¹⁾				72.320	16.720	89.040	18.440
							<u>./18.440</u>	
							70.500	

1) Häri ingår kreditivtillägg med 20.400

Ränteutgifterna är räknade som ett medelvärde av de tio första åren.

Tabell 4

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter

<u>Beräknade inkomster</u>		<u>Beräknade utgifter</u>	
Arsavgifter	<u>107.100</u>	Räntor och amorteringar	70.500
	<u>107.100</u>	Löpande utgifter	24.100
		Fond för inre reparationer	5.780
		Reservfond	1.920
		Dispositionsfond	<u>4.800</u>
			<u>107.100</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Ytterligare bostäder kommer ej att anslutas till denna förening.
2. Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt utgår ej.
3. Uppvärmning av bostadslägenhet sker individuellt med gaseldade pannor. Uppvärmning av garagebyggnaden sker med särskild gaspanna.
4. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Vällingby den 6 april 1959

..... *Sven Moberg*
(Sven Moberg)

..... *Jan-Erik Egnell*
(Jan-Erik Egnell)

..... *Per Lanéus*
(Per Lanéus)

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

..... *Cecilia Moberg*
adress *Bombäskg. 10*
..... *Vällingby*

..... *Solveig Lanéus*
adress *Bombäskg. 4*
..... *Vällingby*

Enl. kontroll av Jan-Erik Egnell, Per Lanéus, Cecilia Moberg, 1960

Överstiftällsämberet har den 16 januari 1959 emottagit ett exemplar av föreskande ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Målet; bebyggas i Stockholm som ovan.

På överstiftällsämberets vägnar:

..... *Sven Runeberg*
Sven Runeberg

utan avgift.

I N T Y G

Tull Dnr 646/59
INK. 14 OKT 1959
HYRESNÄMNDERNAS CENTRALKANSLI

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i Hyreslagen om bostadsrättsföreningar, granskat förestående ekonomiska plan för den 6 april 1959 för tomt nr 1 i kv. Balansen och tomt nr 1 i kv. Kassakvittot i Vällingby avseende Bostadsrättsföreningen Hållet får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående byggnadernas utifrånande, taxerings- och brandförsäkringsvärden, havda produktionskostnader och övriga kostnader samt lån kro, i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar, överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden. De å lägenheterna ätzatte andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätt angivna avgifterna kro enligt vår mening riktigt avvägda och tillsviadare för föreningens verksamhet tillräckliga. I planen angivna inkomster och utgifter motsvara vad som för närvarande måste beräknas för krenden av förevarande slag. Produktionskostnaden är, med hänsyn till byggnadskostnadsnivån i Stockholm, skällig.

Såvitt vi kunna finna, innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden som är av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser. På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen under i densamma angivna förutsättningar vilar å tillförlitliga grunder.

Granskning av föreningens nuvarande ekonomiska ställning har ej gjorts.

Vällingby den 12/4 1959

Hans-Erik Bengtsson
.....
Hans-Erik Bengtsson
byggnadsingenjör

Ake Friborn
.....
Ake Friborn
byggnadsingenjör

(Av Kungl. Maj:it förklarad behörig med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer).

Att kopian överensstämmer med originalet; betygar Stockholms Hyresnämnder i tjänsten:

Intygsgivarnas egenhändiga namnteckningar bevittna:
.....
adress.....
.....

Sten-Olof Larsson
.....
adress *Sollersunds väg 151*
Stockholm
.....